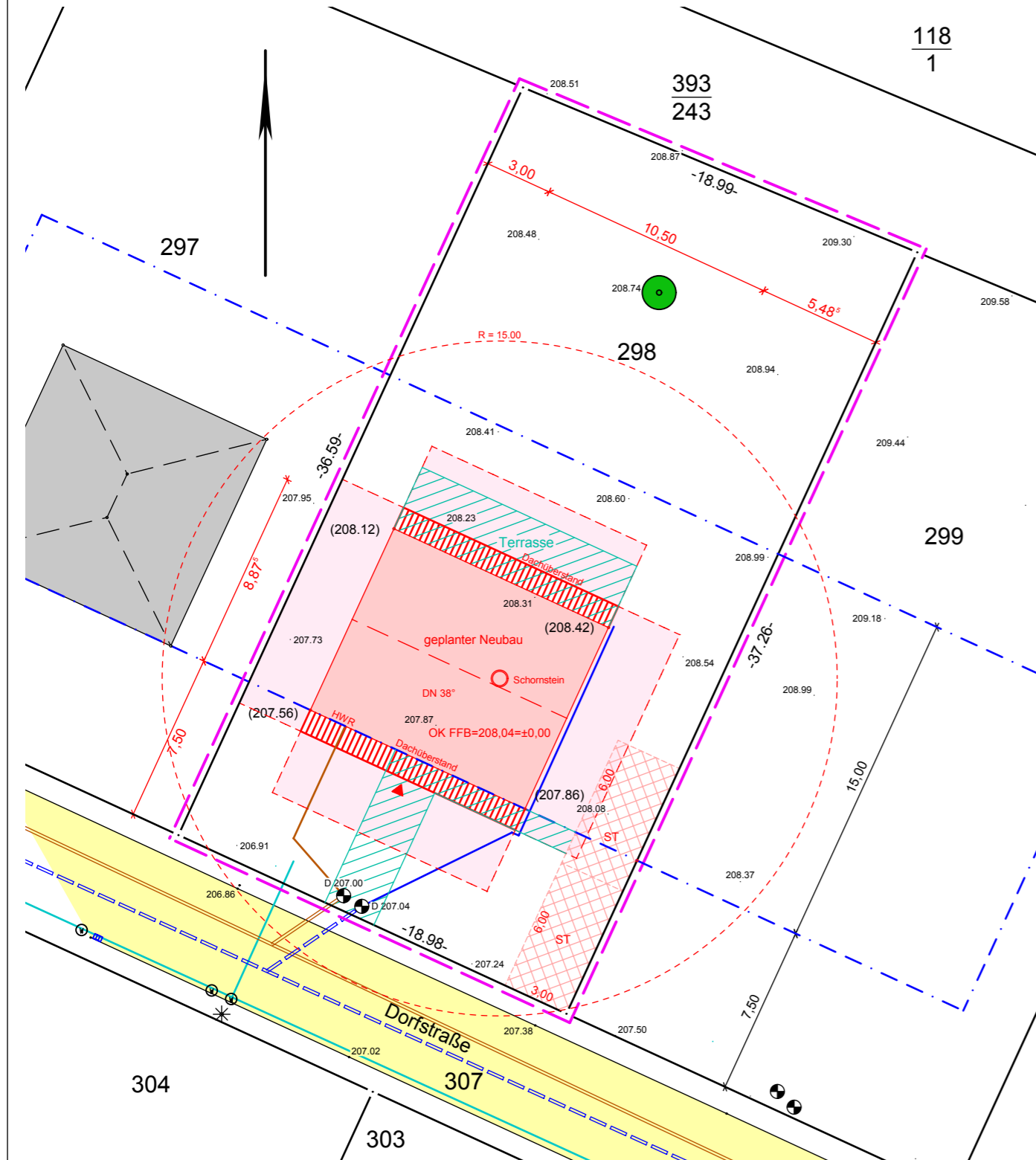


# "Im Baugebiet"

Anpflanzung nach B-Plan I.5.

WR	I
0,4	0,8



## Schriftlicher Teil

### Das Baugrundstück

Flurst.-Nr.	Grundbuch*)	Eigentümer lt. Grundbuch*)	Fläche
298	00456	Stadt Musterstadt Markt 1 99999 Musterstadt	800 m <sup>2</sup>
Bauherr: Müller, A. Müller, B. Hauptstraße 1 99999 Musterstadt			

### Nachbargrundstücke

Flurst.-Nr.	Grundbuch*)	Eigentümer lt. Grundbuch*)	Fläche
393/243 307		Stadt Musterstadt Markt 1 99999 Musterstadt	
299		Schmidt, C. Dorfstraße 1 99999 Musterstadt	
297		Meyer, D. Dorfstraße 3 99999 Musterstadt	

\*) Daten nur nachrichtlich vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt übernommen, ohne Einsichtnahme ins Grundbuch.

### Nachweis der Abstandsflächenberechnung

Gemäß BauO LSA §6 Abs.5 genügt als Tiefe der Abstandsflächen 3m.

# ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

## Liegenschaftskataster / Topographie

Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte		Baumreihe	
Gemarkungsgrenze		Geländehöhe	z.B. 174.04	Baum/Laubbaum	
Flurgrenze		Böschung		Nadelbaum	
Flurstücksgrenze		Geländer		Baum neu angepflanzt	
Gebäudeumrißlinie		Stützmauer		Gehölz/Buschwerk, Symbol	
Nutzungsgrenze		Mauer		Busch/Strauch allg.	
Zaun					
Hecke					
Gebüschumrißlinie					

## Versorgung / Entsorgung

Mischwasser		Trinkwasser		Schacht mit Höhen	D 100.00
Schmutzwasser		Gas		Deckel, Sohle, Einlauf	S 98.00
Regenwasser		Elektrokabel		(Allgemein bzw. System)	E 99.00 A 97.00

## Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden		Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen		Bauliche Anlagen geplant		Baulast		Ver- und Entsorgung	
Abstandsfläche		Grünfläche		Öffentliche Verkehrsfläche		Stellplätze	ST		
Abstandsfläche Neubau		Wasserfläche		Abriß		Garagen	Ga		
Grundflächenzahl	GRZ	Baugrenze		Umring des Baugrundstückes vorgesehene Flurstücksgrenze					
Geschoßflächenzahl	GFZ								
Baumassenzahl	BMZ								
		Strassenbegrenzungslinie		Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen					
		Baulinie		Nur Hausgruppen zugelassen					
		Baugrenze		Zahl der Vollgeschosse					
		Geltungsbereich Bebauungsplan		zwingend z.B. offene Bauweise					
		Umring des Baugrundstückes vorgesehene Flurstücksgrenze		geschlossene Bauweise					

## Symbolik

Kanaldeckel (rund)		Unterflurhydrant	
Kanaldeckel (eckig)		Oberflurhydrant	
Ampel		Einlauf	
Beschilderung		Laterne	
Hauseingang		Holzmast	
Einfahrt		A-Mast	
Gasabsteller		Gittermast	
Wasserschieber		Betonmast	
Poller		Briefkasten	
		Schaltkasten	

## Abkürzungen

A Asphalt
B Beton
BP Betonpflaster
Bpl Betonplatten
Pl Pflaster
Rg Rasengitter
S Schotter
FH Firsthöhe
TH Traufhöhe
OK Oberkante
(F)FB (Fertig)Fußboden
SD Satteldach
PD Pulldach
WD Walmdach
ZD Zeltdach

## Maße und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte)	z.B. <10.20>
ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterzahlenwerk	z.B. -10.20-
geplante Höhe	z.B. 23.45

## Lageplan zum Bauantrag ( § 11 BauVorIVO )



Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Kleingärtnerstraße 10, 06682 Teuchern  
Tel.: 034443-50200, Fax: 034443-50250  
E-mail: info@vermessung-eisenschmidt.de  
Internet: www.vermessung-eisenschmidt.de

### Projekt

177252

Datum	Zeichen
Stand: Sep 2017	
bearbeitet: 13.10.2017	CA
geprüft: 17.10.2017	AM

Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus

### Bezugssysteme

Gemeinde: Musterstadt

Bauherr: Müller, A.  
Müller, B.  
Hauptstraße 1  
99999 Musterstadt

Lagestatus: LS 489	Gemarkung: Musterdorf
Höhensystem: DHHN92	Flur: 1
Plan: LBG.mix	Flurstück: 298
Blatt: 1/1	Maßstab: 1:250

Entwurfsverfasser

Aufgestellt:

Ort:

Teuchern, den 19.10.17

Datum:

Unterschrift:

Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur