
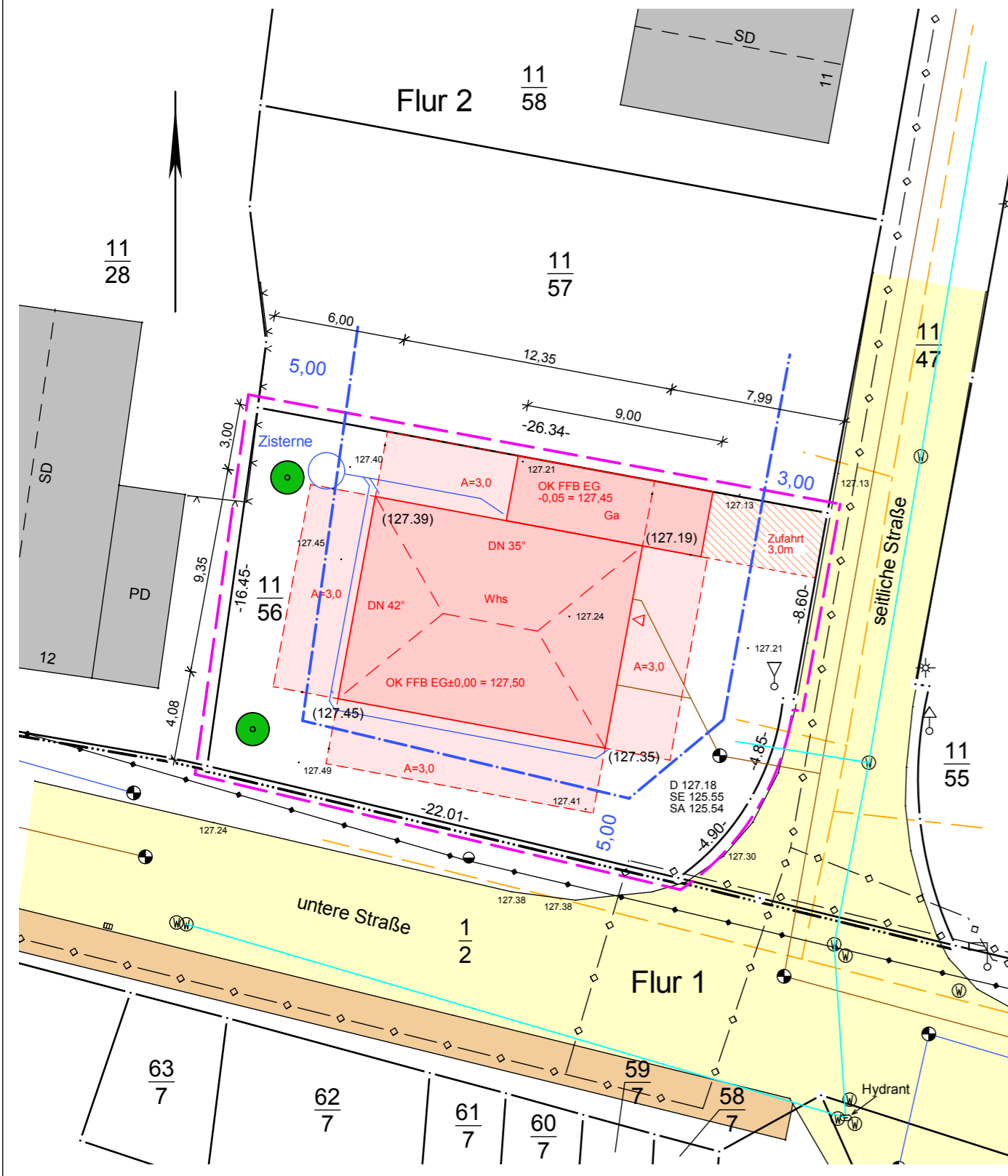


# "Im Baugebiet"

Hinweis:  
Die Lage der Versorgungsleitungen wurde  
den Plänen der Anbieter entnommen und eingearbeitet.

 Anpflanzung lt. B-Plan

WA	II
0,25	0,5
	SD DN35-45°



## Schriftlicher Teil

### Das Baugrundstück

Flurst.-Nr.	Grundbuch*)	Eigentümer lt. Grundbuch*)	Fläche
11/56	00000	Gesellschaft zur Veräußerung von Grundstücken mbH obere Straße 1 9999 Musterstadt	432 m <sup>2</sup>

Bauherr: Herr A. Müller  
Frau B. Müller  
Hauptstraße 1  
9999 Musterstadt

### Nachbargrundstücke

Flurst.-Nr.	Grundbuch*)	Eigentümer lt. Grundbuch*)	Fläche
11/47		Stadt Musterstadt Markt 1 9999 Musterstadt	
11/28		Schmidt, C. untere Straße 12 9999 Musterstadt	
11/57		Meyer, D. seitliche Straße 10 9999 Musterstadt	
1/2		Stadt Musterstadt Markt 1 9999 Musterstadt	

\*) Daten nur nachrichtlich von der Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
übernommen, ohne Einsichtnahme ins Grundbuch.

### Nachweis der Abstandsflächenberechnung







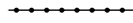


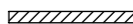


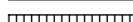


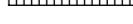

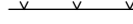
Gemäß SächsBO §6 Abs.5 genügt als Tiefe der Abstandsflächen 3m.

## ZEICHENERKLÄRUNG








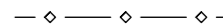

ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB













### Liegenschaftskataster / Topographie







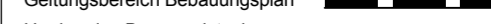

Gemeindegrenze		Geländehöhe	z.B. 174.04	Baumreihe	
Gemarkungsgrenze		Böschung		Baum/Laubbaum	
Flurgrenze		Geländer		Nadelbaum	
Flurstücksgrenze		Stützmauer		Busch/Strauch allg.	
vorgesehene Flurstücksgrenze		Mauer		Gehölz/Buschwerk, Symbol	
Nutzungsgrenze		Zaun			
		Hecke			










### Versorgung / Entsorgung

Mischwasser		Trinkwasser		Schacht mit Höhen	
Schmutzwasser		Gas		Deckel, Sohle, Einlauf	
Regenwasser		Elektrokabel			
		Freileitung			

### Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden		Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen		Bauliche Anlagen geplant		Baulast		Ver- und Entsorgung		Stellplätze	ST
Abstandsfläche		Grünfläche		Öffentliche Verkehrsfläche		Gehweg				Garagen	Ga
Abstandsfläche Neubau		Wasserfläche		Abriß							

Grundflächenzahl	GRZ	Straßenbegrenzungslinie		Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Baulinie		Nur Hausgruppen zugelassen	
Baummassenzahl	BMZ	Baugrenze		Zahl der Vollgeschosse	
		Geltungsbereich Bebauungsplan		zwingend z.B. offene Bauweise	
		Umring des Baugrundstückes		geschlossene Bauweise	

Symbolik	Abkürzungen	Maße und Zahlen
Kanaldeckel (rund)		graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte) z.B. <10,20>
Kanaldeckel (eckig)		
Ampel		ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterzahlenwerk z.B. -10,20-
Beschilderung		
Hauseingang		geplante Höhe z.B. 23,45
Einfahrt		
Gasabsteller		
Wasserschieber		
Begrenzungspfeiler, Poller		

## Lageplan zum Bauantrag ( § 9 DVOSächsBO )



Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Kleingärtnerstraße 10, 06682 Teuchern  
Tel.: 034443-50200, Fax: 034443-50250  
E-mail: info@vermessung-eisenschmidt.de  
Internet: www.vermessung-eisenschmidt.de

### Projekt

15-001

Stand:	Datum	Zeichen
Sep 2015		
gezeichnet:	27.10.2015	CA5
geprüft:	27.10.2015	AM5

Bauvorhaben: Neubau EFH und Garage

### Bezugssysteme

Gemeinde:	Musterstadt
Lagestatus:	LS 489
Gemarkung:	Musterdorf
Höhenbezug:	DHHN 92
Flur:	2
Flurstück:	11/56
Plan:	LBG.mix
Blatt:	1/1
Maßstab:	1:250

Bauherr: Herr A. Müller  
Frau B. Müller  
Hauptstraße 1  
99999 Musterstadt

Entwurfsverfasser  
Ort:  
Datum:  
Unterschrift:

Aufgestellt:  
Teuchern, den 27.10.2015

Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur